

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЩЁКОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 10 2014 № 1275

с. Краснощёково

Об утверждении Положения о порядке и условиях выдачи разрешения комитетом Администрации Краснощёковского района по образованию Алтайского края, наделённым государственными полномочиями в сфере организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству, над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на продажу недвижимости, на передачу в залог ~~недвижимости~~, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитал, средств целевого кредита по договору займа ипотечного

В целях соблюдения имущественных и жилищных прав несовершеннолетних и недееспособных лиц, в рамках переданных государственных полномочий в области опеки и попечительства, руководствуясь статьями 60, 61 Семейного кодекса Российской Федерации, статьями 34, 37, 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 апреля 2008 г. (редакция от 05.05.2014) № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях выдачи разрешения Комитетом Администрации Краснощёковского района по образованию Алтайского края, наделённым государственными полномочиями в сфере организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству, над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на продажу недвижимости, на передачу в залог недвижимости, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, средств целевого кредита по договору займа ипотечного.

2. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Краснощёковского района, на сайте Комитета Администрации Краснощёковского района по образованию.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации Краснощёковского района М.В. Баранова.

Глава Администрации



*E. V. Petrov*

Е.В.Петров

Утверждено  
Постановлением Администрации  
Краснощёковского района  
от 24.10.2014 № 1275

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях выдачи разрешения комитетом Администрации Краснощёковского района по образованию Алтайского края, наделённым государственными полномочиями в сфере организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству, над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на продажу недвижимости, на передачу в залог недвижимости, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, средств целевого кредита по договору займа ипотечного**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о порядке выдачи разрешения комитетом Администрации Краснощёковского района по образованию Алтайского края, наделённым государственными полномочиями в сфере организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству, над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (далее – Комитет), на продажу недвижимости, на передачу в залог недвижимости, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, средств целевого кредита по договору займа ипотечного (далее - Положение) определяет порядок выдачи разрешений, перечень представляемых документов, последующий контроль над исполнением условий разрешений, с целью защиты охраняемых законом прав и интересов:

- несовершеннолетних (опекаемых, подопечных);
- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- граждан, признанных судом недееспособными (ограниченно дееспособными), над которыми установлена опека (попечительство).

1.2. Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2007 г. № 862 «О правилах направления средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

1.3. Разрешение на продажу недвижимости, на передачу в залог недвижимости, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, средств целевого кредита по договору займа ипотечного (далее – разрешение), выдается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Разрешение оформляется в виде постановления Администрации Краснощёковского района (далее - постановление). Копия постановления заверяется гербовой печатью и выдается Комитетом заявителю под подпись.

### **2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ**

2.1. Подготовка проектов постановлений о получении разрешений, возлагается на специалистов по опеке и попечительству Комитета (далее - специалисты).

2.2. Заявление на имя председателя комитета Администрации Краснощёковского района по образованию Алтайского края (далее - Председатель комитета), о получении предварительного разрешения, подается родителями, усыновителями, опекунами или попечителями, или непосредственно несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (далее - заявители) в Комитет. Специалисты Комитета доводят до сведения заявителя

информацию о перечне документов, необходимых для подготовки проекта постановления, а также разъясняют дальнейший порядок и сроки получения разрешения, и условия его исполнения, с целью получения необходимой информации и копий документов для подготовки проекта постановления.

2.3. К заявлению, для рассмотрения вопроса о возможности выдачи разрешения законными представителями, в Комитет предоставляются копии документов, в случае продажи недвижимости, согласно утвержденному перечню:

1. Копия паспорта законного представителя, подлинник паспорта для сверки.
2. Копия свидетельства о рождении или паспорта несовершеннолетнего, подлинник свидетельства о рождении или паспорта несовершеннолетнего для сверки.
3. Копия постановления или иного документа об установлении опеки (попечительства), подлинник постановления для сверки (для опекунов, попечителей).
4. Копии технического или кадастрового паспортов недвижимого имущества, копии кадастрового паспорта земельного участка.
5. Копии свидетельств о государственной регистрации права продавцов на дом и землю.
6. Предварительный договор купли-продажи.

2.4. К заявлению, для рассмотрения вопроса о возможности выдачи разрешения законными представителями, в Комитет предоставляются копии документов, в случае передачи в залог недвижимости, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, согласно утвержденному перечню:

1. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, подлинник сертификата для сверки.
2. Копия паспорта законного представителя, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, подлинник паспорта для сверки.
3. Копия свидетельства о рождении или паспорта несовершеннолетнего, подлинник свидетельства о рождении или паспорта несовершеннолетнего для сверки.
4. Копия постановления или иного документа об установлении опеки (попечительства), подлинник постановления для сверки (для опекунов, попечителей).
5. Копии технического или кадастрового паспортов недвижимого имущества, копии кадастрового паспорта земельного участка.
6. Копии свидетельств о государственной регистрации права продавцов на дом и землю.
7. Справка (извещение) о предоставлении ипотечного кредита банком.
8. Предварительный договор купли-продажи.

2.5. К заявлению, для рассмотрения вопроса о возможности выдачи разрешения законными представителями, в Комитет предоставляются копии документов, в случае передачи в залог недвижимости, приобретенной с использованием средств целевого кредита по договору займа ипотечного, согласно утвержденному перечню:

1. Копия паспорта законного представителя, подлинник паспорта для сверки.
2. Копия свидетельства о рождении или паспорта несовершеннолетнего, подлинник свидетельства о рождении или паспорта несовершеннолетнего для сверки.
3. Копия постановления или иного документа об установлении опеки (попечительства), подлинник постановления для сверки (для опекунов, попечителей).
4. Копии технического или кадастрового паспортов недвижимого имущества, копии кадастрового паспорта земельного участка.
5. Копии свидетельств о государственной регистрации права продавцов на дом и землю.
6. Предварительный договор купли-продажи.

2.6. При изменении фамилии кого-либо из заявителей представляется документ, подтверждающий это изменение.

2.7. В случае обращения в комитет за выдачей разрешения по доверенности, к документам, указанным в п. 2.3, 2.4, 2.5 настоящего Положения, представляется надлежаще оформленная доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя. Доверенность должна содержать полномочия в соответствии с заявлением о выдаче разрешения.

2.8. Прием заявления для подготовки и выдачи разрешения осуществляется только при предоставлении полного пакета документов в соответствии с настоящим Положением.

2.9. Заявление о выдаче разрешения рассматривается в течение 3 дней с момента предоставления заявителями всех необходимых документов, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Основанием к отказу в выдаче разрешения является нарушение имущественных прав несовершеннолетнего (опекаемого, подопечного) при сделке, либо несоответствие сделки интересам указанной категории лиц. Отказ в выдаче разрешения оформляется в письменной форме с мотивированным объяснением причин принятого решения и ссылкой на соответствующие законодательные акты в течение 3 дней.

2.11. В случае получения отказа в выдаче разрешения он может быть обжалован в установленном порядке в суде.

### **3. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ РАЗРЕШЕНИЯ**

3.1. Контроль за исполнением условий постановления Администрации Краснощёковского района о получении разрешения, возлагается на Председателя комитета.

3.2. В случае выявления нарушения законными представителями охраняемых законом прав и интересов несовершеннолетних (опекаемых, подопечных) в результате продажи недвижимости, передачи в залог недвижимости, приобретенной с использованием средств материнского (семейного) капитала, средств целевого кредита по договору займа ипотечного, Комитет предпринимает необходимые меры, предусмотренные законодательством для восстановления нарушенных прав и интересов несовершеннолетних.

3.3. Для подтверждения исполнения условий постановления Администрации Краснощёковского района о получении разрешения, заявителями представляются в Комитет копии свидетельств о государственной регистрации права на жилой дом и земельный участок, банковская выписка из расчетного счета, подтверждающая зачисление денежных средств на счет ребенка, в течение месяца со дня получения разрешения.

